

# 売地

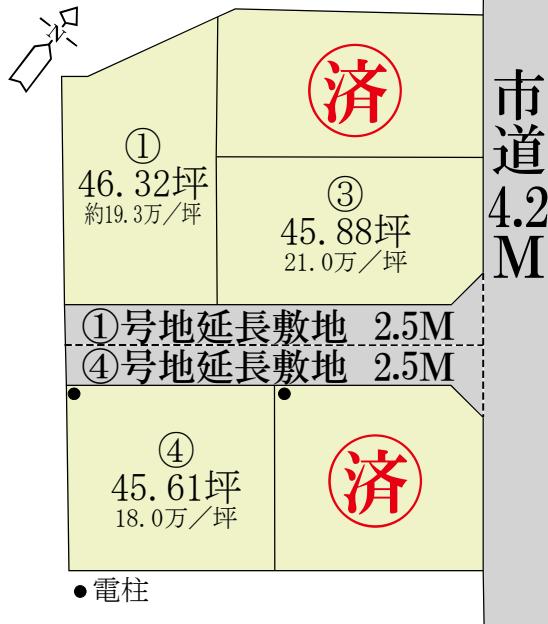
倉敷市福田町古新田

土地面積  
150.79m<sup>2</sup>

現況  
更地

引渡可能時期  
相談

R8.1.17  
**①④号地 値下げ！**



## おすすめポイント

- 建築条件なし！
- 45坪以上！
- 水道工事負担金込み！
- バス停まで徒歩4分！



価格表	号地	m <sup>2</sup> 数	坪数	旧坪単価	坪単価	土地代金
	1	153.13	46.32	20.5万	約19.3万	8,900,000
	3	151.67	45.88	—	21.0万	9,634,000
	4	150.79	45.61	19.0万	18.0万	8,209,000

2026年1月17日値下げ(旧価格公表日: 2024年12月14日)※土地代金は千円未満切り捨て

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

岡山県知事免許(10)第3015号 〒710-0837 岡山県倉敷市沖新町77-5

 株式会社岡住情報センター

TEL: 086-435-1230 FAX: 086-422-8288 定休日: 日曜日・水曜日 年末年始、夏季休暇

物件一覧は  
コチラ!



いち早くお届け!  
LINEで情報をお届け!



infosheet 物件番号 69841466032

■取引態様: 専任媒介

物件種別	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「福田南中学校前」		
土地面積	150.79m <sup>2</sup>	私道面積 (共有持分)	
価格	820.9万円	坪単価	@18.00万円

物件所在地	岡山県倉敷市福田町古新田 706-29				
交通	バス停 福田南中学校前 距離305m				
土地権利	所有権	地目	宅地		
都市計画	調整区域	用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%		
他の法令上の制限					
地勢					
建築条件					
現況	更地				
引渡し可能時期/方法	相談 / 更地渡し				
開発許可等番号					
接道状況(角地・間口)					
設備	プロパンガス、電気、上水道、浄化槽				
備考	※高さ制限1.0m ※①号地延長敷地 ③④⑤号地の地役権設定あり ※④号地電柱敷地料継承あり ※調整区域の物件ですが建売も可能です。(建築物の新築・改築若しくは用途の変更又は第一種特定工作物の新設許可済 開第1006号)				

