

売地

倉敷市福田町古新田

学区 第二福田小 / 福田中

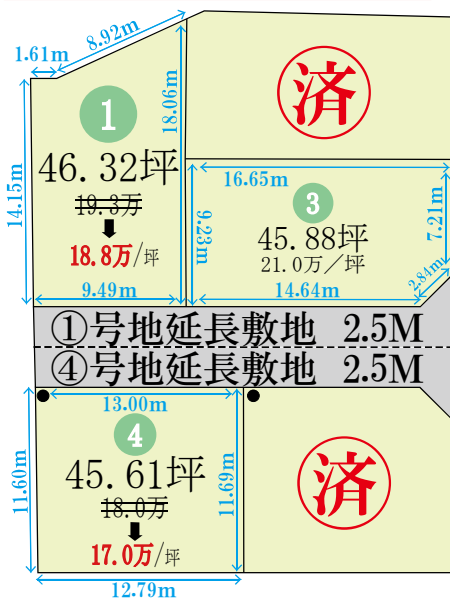
土地面積
150.79㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談

R8.4.1

①④号地 値下げ!



市道
4.2
M

●電柱

おすすめポイント

- 建築条件なし!
- 45坪以上!
- 水道工事負担金込み!
- バス停まで徒歩4分!



①号地



③号地



④号地



号地	㎡数	坪数	旧坪単価	坪単価	土地代金
1	153.13	46.32	19.3万	18.8万	8,708,000
3	151.67	45.88	—	21.0万	9,634,000
4	150.79	45.61	18.0万	17.0万	7,753,000

2026年4月1日値下げ(旧価格公表日:2026年1月17日)※土地代金は千円未満切り捨て

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「福田南中学校前」		
土地面積	150.79㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	775.3万円	坪単価	@17.00万円

物件所在地	岡山県倉敷市福田町古新田 706-29		
交通	バス停 福田南中学校前 距離305m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)			
設備	プロパンガス,電気,上水道,浄化槽		
備考	※高さ制限1.0m ※①号地延長敷地 ③④⑤号地の地役権設定あり ※④号地延長敷地 ①③⑤号地の地役権設定あり ※④号地 電柱敷地料継承あり ※調整区域の物件ですが建売も可能です。(建築物の新築・改築若しくは用途の変更又は第一種特定工作物の新設許可済 開第1006号)		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69901348015

岡山県知事免許(10)第3015号 〒710-0837 岡山県倉敷市新沖町77-5

株式会社岡住情報センター

TEL: 086-435-1230 FAX: 086-422-8288 定休日: 日曜日・水曜日 年末年始、夏季休暇

物件一覧は
コチラ!



LINEで情報を
お届け!



■取引態様: 専任媒介

