

# 売地

岡山市北区小山

土地面積  
162.97m<sup>2</sup>

現況  
更地

引渡可能時期  
即時

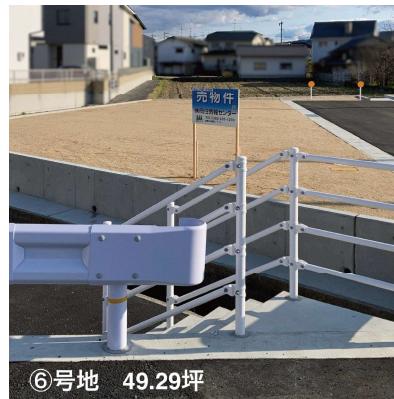
④59.87坪  
⑥49.29坪  
1,250万  
970万

R8.1.17  
④⑥号地  
値下げ！



## おすすめポイント

- 建築条件なし！即渡し可！
- 庄内小学校徒歩8分！
- 国道180号線までスグ！
- セブンイレブンまで徒歩4分！



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

岡山県知事免許（5） 第4885号 〒710-0837 岡山県倉敷市沖新町77-5

 株式会社岡住土地買取市場

TEL：086-435-1230 FAX：086-422-8288 定休日：日曜日・水曜日 年末年始、夏季休暇

物件一覧は  
コチラ！



いち早くお届け！  
LINEで情報を



infosheet 物件番号 69889022054

■取引態様：専任媒介

物件種別	売地		
最適利用用途	住宅用地		
最寄駅	足守		
土地面積	162.97m <sup>2</sup>	私道面積 (共有持分)	
価格	970万円	坪単価	@19.68万円

物件所在地	岡山県岡山市北区小山 228-1他		
交通	吉備線 足守 徒歩17分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し可能時期/方法	即時 / 更地渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)			
設備	プロパンガス、上水道、浄化槽		
備考	※合併浄化槽放流協力金 ￥10,000円別途必要 ※ゴミステーションについては町内会の指示に従う ※4、6号地 埋蔵文化財包蔵地内（小山馬塚遺跡）※水道加入負担金 買主にて申請必要 利用駅1：吉備線 備中高松 徒歩17分		

