

# 売地

岡山市北区小山

学区 庄内小 / 高松中

土地面積 162.97㎡	現況 更地	引渡可能時期 即時
-----------------	----------	--------------

④59.87坪 1,250万

R8.1.17  
④号地  
値下げ!



## おすすめポイント

- お好きなハウスメーカーで建築可能!
- 庄内小学校まで徒歩8分!
- 国道180号線までスグ!
- わたなべ生鮮館まで徒歩4分!



④号地 59.87坪



所在地



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	足守		
土地面積	162.97㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	970万円	坪単価	@19.68万円

物件所在地	岡山県岡山市北区小山 228-1他		
交通	吉備線 足守 徒歩17分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	即時/更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	南側 幅員6m 間口16.8m		
設備	プロパンガス, 上水道, 浄化槽		
備考	※合併浄化槽放流協力金 ¥10,000円別途必要 ※ゴミステーションについては町内会の指示に従う ※4, 6号地 埋蔵文化財包蔵地内(小山馬揃遺跡) ※水道加入負担金 買主にて申請必要 利用駅1: 吉備線 備中高松 徒歩17分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69889022054

岡山県知事免許(5) 第4885号 〒710-0837 岡山県倉敷市沖新町77-5  
株式会社岡住土地買取市場

TEL: 086-435-1230 FAX: 086-422-8288 定休日: 日曜日・水曜日 年末年始、夏季休暇

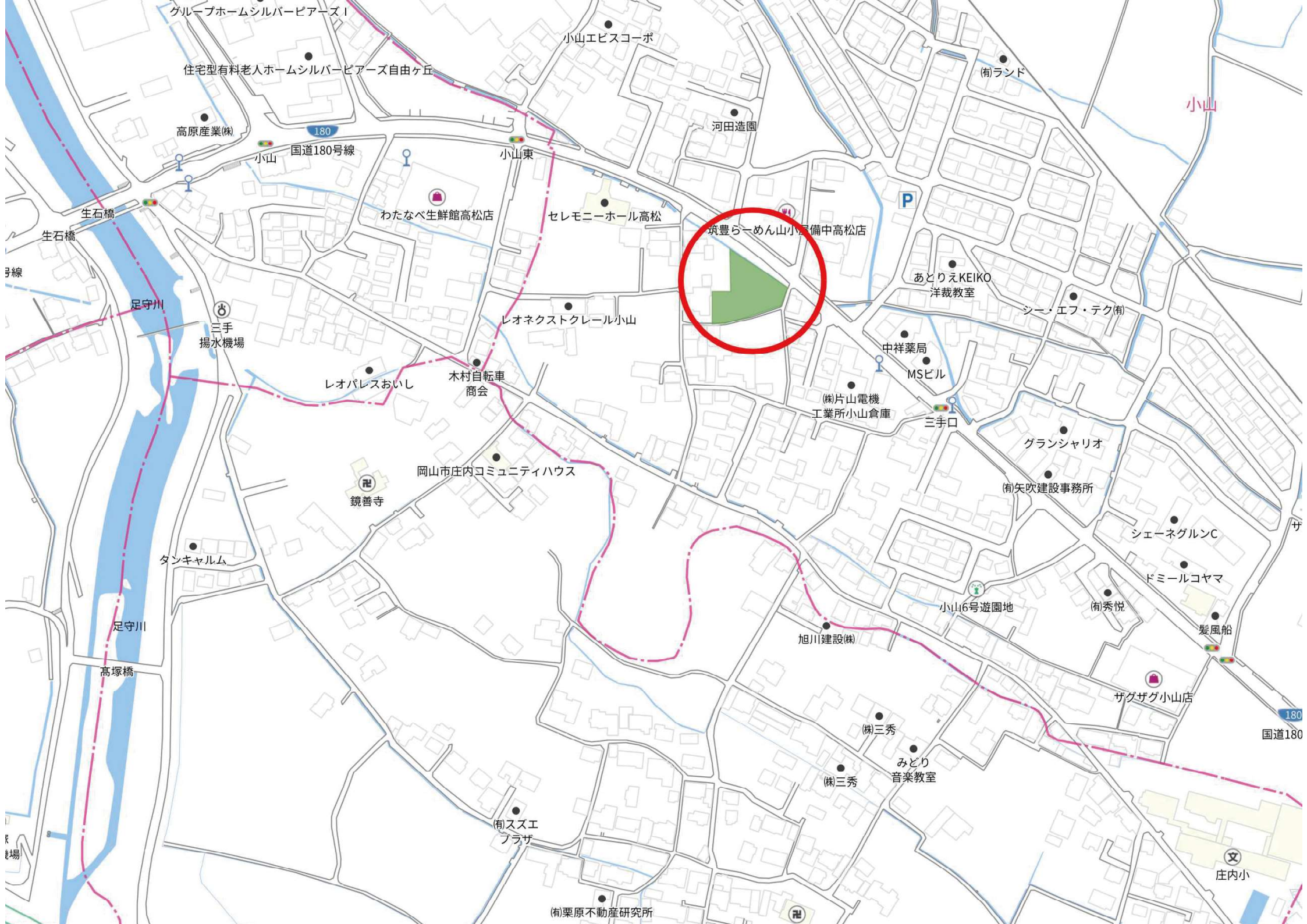
物件一覧は  
コチラ!



LINEで情報を  
お届け!



取引態様: 専任媒介



グループホームシルバーピアース1

住宅型有料老人ホームシルバーピアース自由ヶ丘

小山エビスコーポ

(有)ランド

高原産業(株)

180  
国道180号線

小山東

河田造園

小山

生石橋

わたなべ生鮮館高松店

セレモニーホール高松

筑豊らーめん山小屋備中高松店

あとリエKEIKO  
洋裁教室

シー・エフ・テク(有)

⑧  
三手  
揚水機場

レオネクストクレール小山

レオパレスおいし

木村自転車  
商会

中祥薬局  
MSビル

(株)片山電機  
工業所小山倉庫

グランジャリオ

岡山市庄内コミュニティハウス

鏡善寺

(有)矢吹建設事務所

タンギヤルム

シェーネグルンC

足守川

小山6号遊園地

ドミールコヤマ

高塚橋

旭川建設(株)

(有)秀悦

髪風船

ザグザグ小山店

180  
国道180

(株)三秀

みどり  
音楽教室

(有)スズエ  
プラザ

庄内小

(有)栗原不動産研究所