

# 貸店舗(一部)

倉敷市笹沖

専有面積  
131.44m<sup>2</sup>

築年月  
1995年08月

引渡可能時期  
即時

スポーツジム・エステサロン  
学習塾・プログラミング教室  
体操教室・バレエ教室 等

駐車場10台込み!(縦列含)



道路

現地駐車場から北に向かって撮影

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

岡山県知事免許(10)第3015号 〒710-0837 岡山県倉敷市沖新町77-5

株式会社岡住情報センター

TEL: 086-435-1230 FAX: 086-422-8288 定休日: 日曜日・水曜日 年末年始、夏季休暇

## おすすめポイント

- ワンフロア約40坪!天井高約3.4m
- 国道2号線バイパスアクセス良好!
- トイレ2か所!男女別!
- キッチン・トイレリフォーム済み!



|      |                                   |
|------|-----------------------------------|
| 物件種目 | 貸店舗(一部)                           |
| 建物名  | 岡住ビル 笹沖                           |
| 賃貸条件 | 賃料 26.40万円<br>礼金 1ヶ月 敷金 2ヶ月 保証金なし |

|             |   |     |                                  |       |              |       |                       |      |       |
|-------------|---|-----|----------------------------------|-------|--------------|-------|-----------------------|------|-------|
| 物件所在地       | 岡山県倉敷市笹沖 1035-1   |     |                                  |       |              |       |                       |      |       |
| 交通          | 水島臨海鉄道 西富井 徒歩21分  |     |                                  |       |              |       |                       |      |       |
| 建物          | <table><tr><td>建物名</td><td>岡住ビル 笹沖 貸店舗・事務所・テナント(オカジュビル ササヰ)</td></tr><tr><td>構造・規模</td><td>鉄骨造 2階建/1階部分</td></tr><tr><td>使用部面積</td><td>131.44 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>間取内訳</td><td>間取タイプ</td></tr></table> | 建物名 | 岡住ビル 笹沖 貸店舗・事務所・テナント(オカジュビル ササヰ) | 構造・規模 | 鉄骨造 2階建/1階部分 | 使用部面積 | 131.44 m <sup>2</sup> | 間取内訳 | 間取タイプ |
| 建物名         | 岡住ビル 笹沖 貸店舗・事務所・テナント(オカジュビル ササヰ)  |     |                                  |       |              |       |                       |      |       |
| 構造・規模       | 鉄骨造 2階建/1階部分  |     |                                  |       |              |       |                       |      |       |
| 使用部面積       | 131.44 m <sup>2</sup>   |     |                                  |       |              |       |                       |      |       |
| 間取内訳        | 間取タイプ   |     |                                  |       |              |       |                       |      |       |
| 築年月         | 1995年08月  |     |                                  |       |              |       |                       |      |       |
| 管理費等        | 共益費11,000円/月 雑費55,000円/月  |     |                                  |       |              |       |                       |      |       |
| 土地面積        |   |     |                                  |       |              |       |                       |      |       |
| 用途地域        | 準工業   |     |                                  |       |              |       |                       |      |       |
| 駐車場         | 有 無料 空き10台  |     |                                  |       |              |       |                       |      |       |
| 現況          | 空 引渡可能時期 即時   |     |                                  |       |              |       |                       |      |       |
| 接道状況(角地・間口) |   |     |                                  |       |              |       |                       |      |       |
| 設備          | トイレ2か所(リフォーム済),IH2口コンロ付き<br>給湯,都市ガス,エアコン2台,駐車場10台分  |     |                                  |       |              |       |                       |      |       |
| 備考          | ※土砂災害特別警戒区域(急傾斜)※雑費は光熱費(水道・電気)です<br>保険等:要 貸賃保証料加入要 保証会社により異なります<br>駐車場備考:縦列駐車含む 利用駆1:水島臨海鉄道福井 徒歩27分 利用駆2:バス停大高停歩6分  |     |                                  |       |              |       |                       |      |       |

物件一覧は  
コチラ!



LINEで  
いち早くお届け!  
情報



infosheet 物件番号 69884655010

■取引態様: 専任媒介

