

# 貸店舗(一部)

倉敷市笹沖

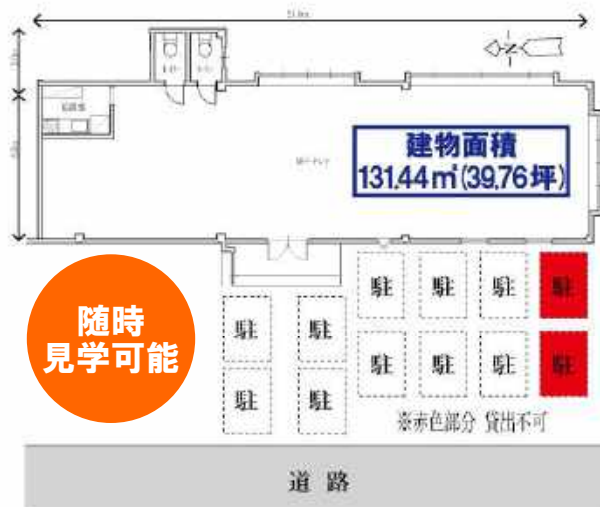
専有面積  
131.44㎡

築年月  
1995年08月

引渡可能時期  
即時

スポーツジム・エステサロン  
学習塾・プログラミング教室  
体操教室・バレエ教室 等

駐車場10台込み!(縦列含)



**おすすめポイント**

- ワンフロア約40坪!天井高約3.4m
- 国道2号線バイパスアクセス良好!
- トイレ2か所!男女別!
- キッチン・トイレリフォーム済み!



現地駐車場から北に向かって撮影



物件種目	貸店舗(一部)
建物名	岡住ビル 笹沖
賃料	26.40万円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金2ヶ月 保証金なし

物件所在地	岡山県倉敷市笹沖 1035-1		
交通	水島臨海鉄道 西富井 徒歩21分		
建物	建物名	岡住ビル 笹沖 貸店舗・事務所・テナント(オカジュビル ササオキ)	
	構造・規模	鉄骨造 2階建/1階部分	
	使用部分積	131.44㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1995年08月	契約期間	3年
管理費等	共益費11,000円/月 雑費55,000円/月		
土地面積		用途地域	準工業
駐車場	有 無料 空き10台		
現況	空	引渡可能時期	即時
接道状況(角地・間口)			
設備	トイレ2か所(リフォーム済),IH2口コンロ付き給湯,都市ガス,エアコン2台,駐車場10台分		
備考	※土砂災害特別警戒区域(急傾斜) ※雑費は光熱費(水道・電気)です 保険等:要 賃貸保証加入要 保証会社により異なります 駐車場備考:縦列駐車含む 利用駅1:水島臨海鉄道 福井 徒歩27分 利用駅2:バス停 大高 徒歩6分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡し変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69884655010

岡山県知事免許(10)第3015号 〒710-0837 岡山県倉敷市沖新町77-5

**株式会社岡住情報センター**

TEL: 086-435-1230 FAX: 086-422-8288 定休日: 日曜日・水曜日 年末年始、夏季休暇

物件一覧は「コチラ」!



LINEで情報をいち早くお届け!



■取引態様: 専任媒介

