

# 売地

岡山市中区福泊

学区 富山小 / 富山中

土地面積  
220.26㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
即時

**R8.4.1  
値下げ!**

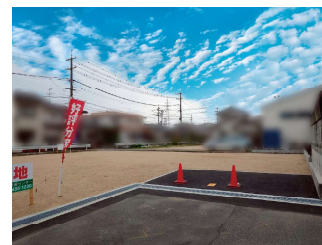


## イメージ配置図

3台分の駐車場を設けても  
お庭が十分確保できる広さ!

## おすすめポイント

- お好きなハウスメーカーで建築可能!
- 日当たり良好!
- 閑静な住宅街で落ち着いた暮らし!
- 県道 28 号線アクセス良好!
- 富山小学校約 920m!



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「福泊」		
土地面積	220.26㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,319万円	坪単価	@19.8万

物件所在地	岡山県岡山市中区福泊 37-1他		
交通	バス停 福泊 距離730m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期)方法	即時 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	東4.0m		
設備	都市ガス, プロパンガス, 上水道, 下水道		
備考	※高さ制限1.0m ※下記費用別途必要 ・1号地水道加入負担金(1.3mm)納入済 ※1号地延長敷地に2号地の地役権設定有り ※前面道路に都市ガス管有り、使用の際は引込必要 利用駅1:バス停 オージ-技研前 距離845m		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69901336020

岡山県知事免許(5), 第4885号 〒710-0837 岡山県倉敷市沖新町77-5

**株式会社岡住土地買取市場**

TEL: 086-435-1230 FAX: 086-422-8288 定休日: 日曜日・水曜日 年末年始、夏季休暇

物件一覧は  
コチラ!



LINEで情報を  
いち早くお届け!



■取引態様: 専任媒介

