



厳選ポイント

- 177坪
- 店舗用地向け！
- 車からよく見える好立地！
- 岡山ブルーラインまでのアクセス良好！
- 天満屋ハピーズ西大寺モールまで車で5分！(2026年1月オープン予定)



価格 1,980 万円

OUTLINE

■交通: JR 赤穂線 西大寺 徒歩29分 ■坪単価: 約11.2万円 ■私道面積 (共有持分): 8.29m² ■最適用途: 店舗用地 ■都市計画: 市街化区域 ■地目: 宅地
 ■引渡可能時期: 相談 ■引渡し方法: 現況渡し ■セットバック: セットバック要(8.29m²) ■備考: ・土地面積はセットバック部分を除いた有効面積を記載しています。・現況有姿渡し (ガレージ延べ床面積: 19.47 m² / 5.88 坪、H 16 年築) ・一部敷地と県道に高低差あり ・水道工事 買主にて申請必要 ■利用駅 1: バス停 浜停歩2分

EQUIPMENT

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

R8.1.17
値下げ!

土地面積
587.84 m²

土地権利
所有権

用途地域 1種住居
建ぺい率60% 容積率200%

現況
その他

LIFE INFORMATION

■マルナカ西大寺店まで1452m
 ■味彩館A コープ西大寺まで1814m
 ■セブンイレブン岡山西...まで1027m
 ■岡山市立西大寺中学校まで1819m
 ■岡山市立豊小学校まで713m
 ■西大寺浜郵便局まで133m

infosheet 物件番号 69889604018 at home

株式会社岡住情報センター

岡山県知事免許 (10) 第3015号 〒710-0837 岡山県倉敷市沖新町77-5
 TEL: 086-435-1230 FAX: 086-422-8288 定休日: 日曜日・水曜日 年末年始、夏季休暇

物件情報一覧
はコチラ ➔



LINE登録で
最新&限定物件情報
をいち早くお届け ➔



■取引態様 専任媒介

天満屋ハピーズ西大寺モール
2026年3月5日オープン予定！
車で5分！

