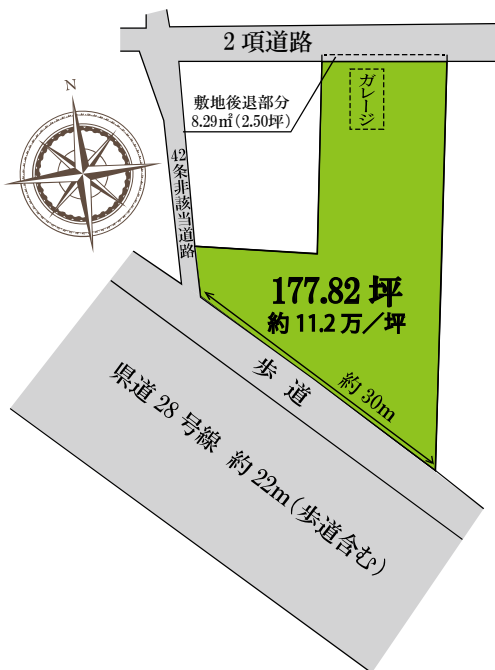


# 売地（商用地）

# 岡山市東区西大寺浜



## 厳選ポイント

- ・177坪
- ・店舗用地向け！
- ・車からよく見える好立地！
- ・岡山ブルーラインまでのアクセス良好！
- ・天満屋ハピーズ西大寺モールまで車で5分！（2026年1月オープン予定）



電動シャッター付  
ガレージ

価格 1,980 万円

**R8.1.17  
値下げ！**

土地面積  
587.84㎡

土地権利  
所有権

用途地域 1種住居  
建ぺい率60% 容積率200%

現況  
その他

### OUTLINE

■交通：J R 赤穂線 西大寺 徒歩29分 ■坪単価：@約11.2万円 ■私道面積（共有持分）：8.29㎡ ■最適用途：店舗用地 ■都市計画：市街化区域 ■地目：宅地 ■引渡可能時期：相談 ■引渡し方法：現況渡し ■セットバック：セットバック要(8.29㎡) ■備考：・土地面積はセットバック部分を除いた有効面積を記載しています。・現況有姿渡し（ガレージ延べ床面積：19.47㎡／5.88坪、H16年築）・一部敷地と県道に高低差あり・水道工事 買主にて申請必要 ■利用駅1：バス停 浜 徒歩2分

### EQUIPMENT プロパンガス、上水道、浄化槽

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先） 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

### LIFE INFORMATION

- マルナカ西大寺店まで1452m
- 味彩館A コープ西大寺まで1814m
- セブンイレブン岡山西...まで1027m
- 岡山市立西大寺中学校まで1819m
- 岡山市立豊小学校まで713m
- 西大寺浜郵便局まで133m

infosheet 物件番号 69889604018 at home

**株式会社岡住情報センター**

岡山県知事免許（10）第3015号 〒710-0837 岡山県倉敷市沖新町7-5  
TEL: 086-435-1230 FAX: 086-422-8288 定休日：日曜日・水曜日 年末年始、夏季休暇

物件情報一覧  
はコチラ➡

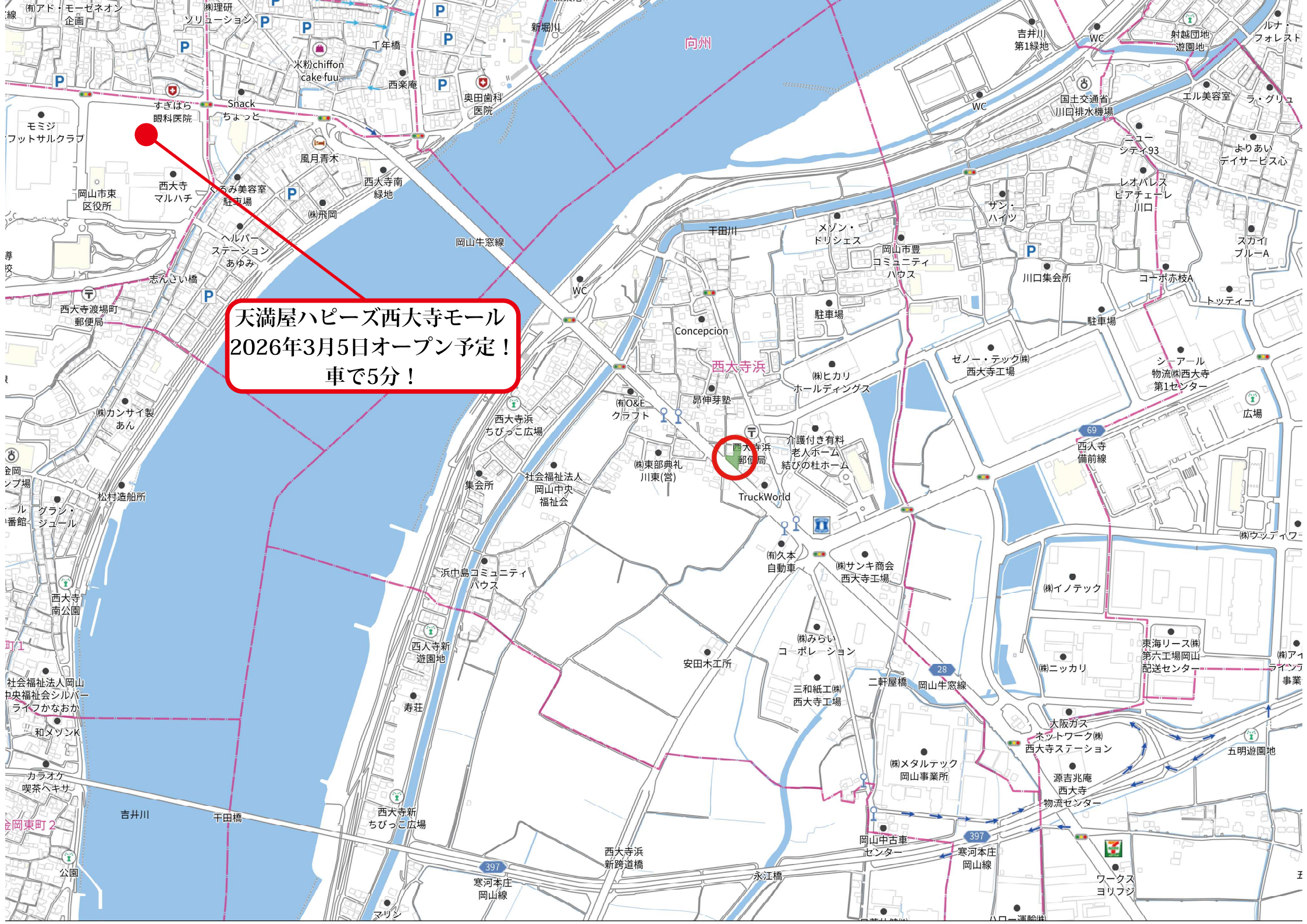


LINE登録で  
最新&限定物件情報  
をいち早くお届け➡



■取引態様 専任媒介





天満屋ハピーズ西大寺モール  
2026年3月5日オープン予定！  
車で5分！