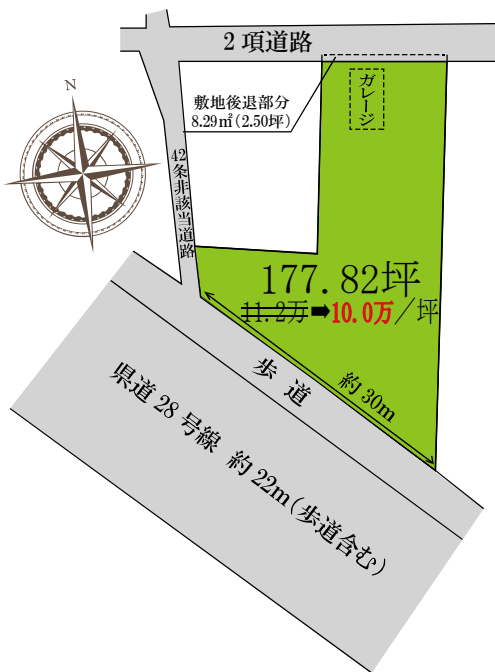


売地 (商用地)

R8.4.1 値下げ!

岡山市東区西大寺浜



厳選ポイント

- ・ 177坪
- ・ 店舗用地向け!
- ・ 車からよく見える好立地!
- ・ 岡山ブルーラインまでのアクセス良好!
- ・ 天満屋ハピーズ西大寺モールまで車で5分!



電動シャッター付
ガレージ

価格 1,778.2 万円

坪単価 10.0万

土地面積 587.84㎡

土地権利 所有権

川途地域 1種住居 建ぺい率60% 容積率200%

現況 その他

OUTLINE

■所在地: 岡山県岡山市東区西大寺浜 ■坪単価: @10.00万円 ■私道面積 (共有持分): 8.29㎡ ■最適用途: 店舗用地 ■都市計画: 市街化区域 ■地目: 宅地
 ■引渡可能時期: 相談 ■引渡し方法: 現況渡し ■セットバック: セットバック要(8.29㎡) ■備考: ・土地面積はセットバック部分を除いた有効面積を記載しています。 ・現況有姿渡し (ガレージ延べ床面積: 19.47㎡/5.88坪、H16年築) ・一部敷地と県道に高低差あり ・水道工事 買主にて申請必要 ■利用駅1: バス停 浜 徒歩2分

EQUIPMENT プロパンガス, 上水道, 浄化槽

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

LIFE INFORMATION

- マルナカ西大寺店まで1452m
- 味彩館A コープ西大寺まで1814m
- セブンイレブン岡山西...まで1027m
- 岡山市立西大寺中学校まで1819m
- 岡山市立豊小学校まで713m
- 西大寺浜郵便局まで133m

infosheet 物件番号 69901355089 at home

株式会社岡住情報センター

岡山県知事免許(10)第3015号 〒710-0837 岡山県倉敷市沖新町7-7-5
TEL: 086-435-1230 FAX: 086-422-8288 定休日: 日曜日・水曜日 年末年始、夏季休暇

物件情報一覧はコチラ →



LINE登録で最新&限定物件情報をいち早くお届け →



■取引態様 専任媒介

天満屋ハピーズ西大寺モール
2026年3月5日オープン！
車で5分！

