

# 売地

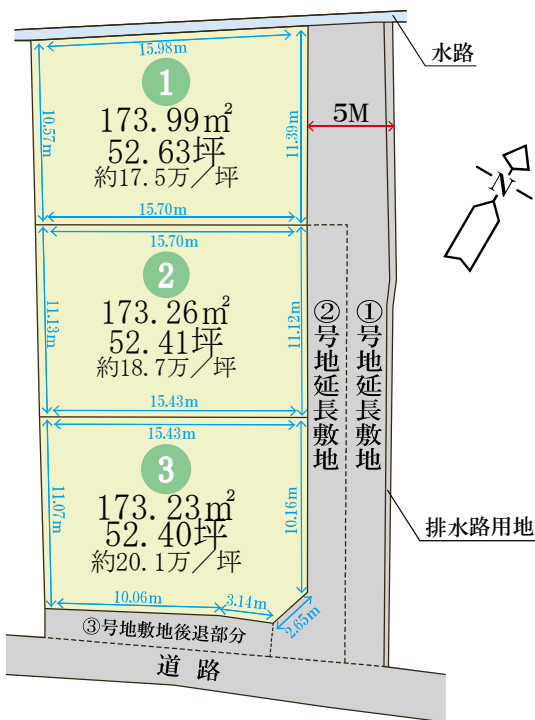
岡山市北区大窪

学区 馬屋下小 / 中山中

土地面積  
173.99㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
相談



## おすすめポイント

- 建築条件なし！
- 国道180号線アクセス良好！
- 吉備スマートIC約1.4km！
- 国道180号線「一宮山崎 - 今岡」  
開通で岡山市街地へのアクセス向上！



| 号地 | ㎡数     | 坪数    | 坪単価    | 土地代金       |
|----|--------|-------|--------|------------|
| 1  | 173.99 | 52.63 | 約17.5万 | 9,200,000  |
| 2  | 173.26 | 52.41 | 約18.7万 | 9,800,000  |
| 3  | 173.23 | 52.40 | 約20.1万 | 10,500,000 |

|      |                      |                |                       |
|------|----------------------|----------------|-----------------------|
| 物件種目 | 売地                   |                |                       |
| 最適用途 | 住宅用地                 |                |                       |
| 最寄駅  | 備前一宮                 |                |                       |
| 土地面積 | 173.99㎡ <sup>2</sup> | 私道面積<br>(共有持分) |                       |
| 価格   | 920万円 <sup>2</sup>   | 坪単価            | @17.48万円 <sup>2</sup> |

|              |  |      |      |
|--------------|--|------|------|
| 物件所在地        | 岡山県岡山市北区大窪 70-1他   |      |      |
| 交通           | 吉備線 備前一宮 徒歩28分   |      |      |
| 土地権利         | 所有権  | 地目   | 宅地   |
| 都市計画         | 調整区域   | 用途地域 | 無指定  |
| 建ぺい率         | 60%  | 容積率  | 200% |
| 他の法令上の制限     |  |      |      |
| 地勢           |  |      |      |
| 建築条件         |  |      |      |
| 現況           | 更地   |      |      |
| 引渡し(可能時期/方法) | 相談 / 更地渡し  |      |      |
| 開発許可等番号      |  |      |      |
| 接道状況(角地・間口)  | 北東   |      |      |
| 設備           | プロパンガス, 上水道, 浄化槽   |      |      |
| 備考           | ・1号地延長敷地、2・3号地の地役権設定あり・2号地延長敷地、1・3号地の地役権設定あり・3号地敷地後退部分、1・2号地の地役権設定あり・水路用地部分、1・2・3号地の持ち分1/3ずつあり 水道加入負担金(13mm) : 121,000円 建築許可申請費: 350,000円 利川駅1 : バス停大窪 徒歩6分 利用駅2 : バス停大窪下 徒歩8分 |      |      |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡し変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69900712061

岡山県知事免許(5) 第4885号 〒710-0837 岡山県倉敷市沖新町77-5  
株式会社岡住土地買取市場

TEL : 086-435-1230 FAX : 086-422-8288 定休日 : 日曜日・水曜日 年末年始、夏季休暇

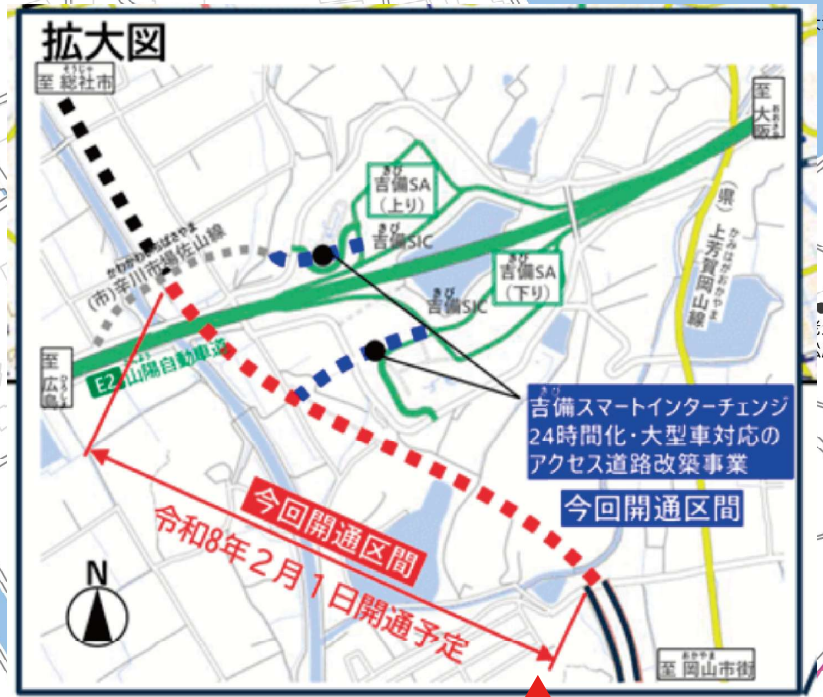
物件一覧は「コチラ！」



LINEで情報をいち早くお届け！



■取引態様：専任媒介



**令和8年2月 国道180号バイパス延伸区間 開通**

