

物件所在地	岡山市北区大窪70他	負担金	水道加入負担金(13mm) ￥121,000-
地 目	宅 地	販売形態	媒 介
用途地域	指定なし(市街化調整区域)		・別途費用 ★建築許可申請費用 ￥350,000-
建ぺい率/容積率	60% / 200%		市街化調整区域の物件の為、 建物建築に際し、国の法令及び県、 市の条例により個人での各種 許可申請を要する。 詳しくは、お問い合わせ下さい。
設 備	上水道・合併浄化槽・プロパンガス	備 考	
学 区	馬屋下小学校・中山中学校		

 株式会社岡住情報センター

岡山県倉敷市沖新町77-5 TEL. 086-435-1230

宅建免許番号 岡山県知事(10)第3015号 (一社)岡山県宅地建物取引業協会会員

物件一
チラ
見
は

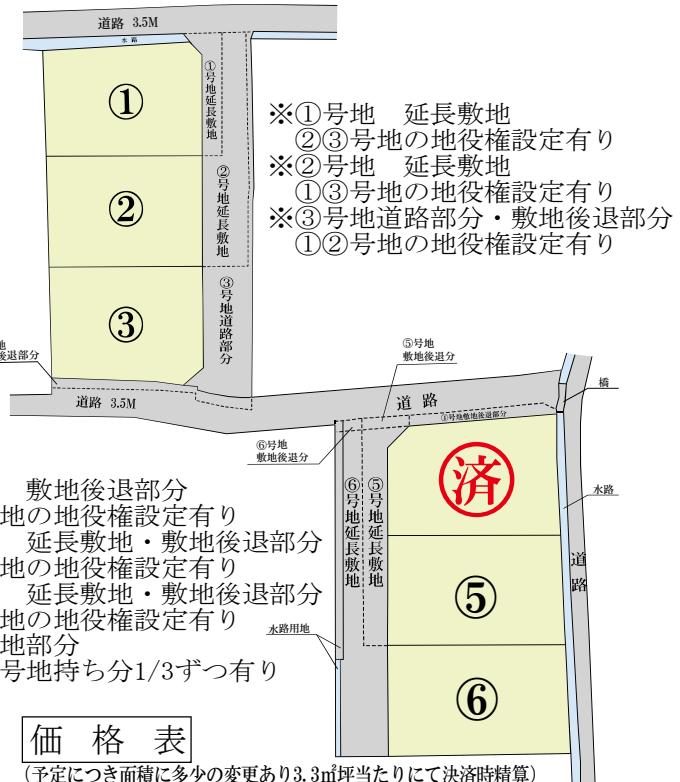


いち
量
く
お
届
け
! LINE
で
情
報
を
お
届
け
す



おすすめポイント

- 建築条件なし！
- 国道180号線アクセス良好！
- 吉備スマートIC 約1.4km！
- 国道180号線拡張区間
R7年開通予定！



価格表

(予定につき面積に多少の変更あり3.3m²坪当たりにて決済時精算)

号地	m ² 数	坪数	坪単価	土地代金
1	173.22	52.39	約18.8万	9,800,000
2	173.21	52.39	約18.8万	9,800,000
3	173.23	52.40	約20.1万	10,500,000
4				
5	194.62	58.87	約16.2万	9,500,000
6	190.89	57.74	約15.5万	8,900,000

※土地代金は千円未満切り捨て
2025年10月28日更新

