

売地

岡山市北区大窪

土地面積
190.89㎡

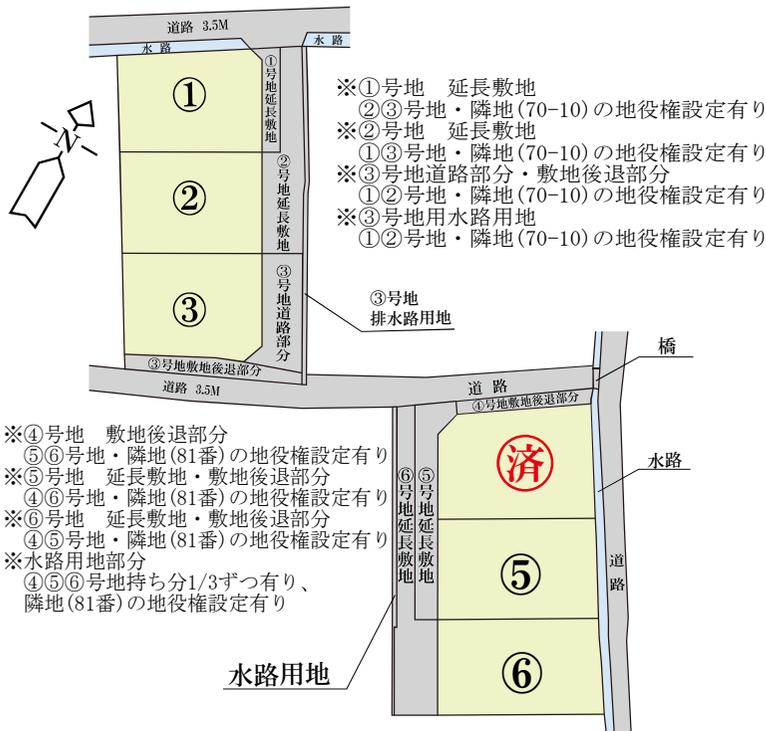
現況
更地

引渡可能時期
相談

おすすめポイント

- 建築条件なし！
- 国道180号線アクセス良好！
- 吉備スマートIC約1.4km！
- 国道180号線「一宮山崎 - 今岡」開通で岡山市街地へのアクセス向上！

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	備前一宮		
土地面積	190.89㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	890万円	坪単価	@15.5万～



号地	㎡数	坪数	坪単価	土地代金
1	173.22	52.39	約18.8万	9,800,000
2	173.21	52.39	約18.8万	9,800,000
3	173.23	52.40	約20.1万	10,500,000
5	194.62	58.87	約16.2万	9,500,000
6	190.89	57.74	約15.5万	8,900,000

※土地代金は千円未満切り捨て

物件所在地	岡山県岡山市北区大窪 70、82		
交通	吉備線 備前一宮 徒歩28分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件	無		
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)			
設備	プロパンガス, 上水道, 浄化槽		
備考	・水道加入負担金(1.3mm) ¥121,000円別途必要・建築許可申請費用 ¥350,000円別途必要・1号地延長敷地、2・3号地・隣地(70-10)の地役権設定あり・2号地延長敷地、1・3号地・隣地(70-10)の地役権設定あり・3号地道路部分・敷地後退部分、1・2号地・隣地(70-10)の地役権設定あり・4号地敷地後退部分、5・6号地・隣地(81番)の地役権設定あり・5号地延長敷地・敷地後退部分、4・6号地・隣地(81番)の地役権設定あり・6号地延長敷地・敷地後退部分、4・5号地・隣地(81番)の地役権設定あり・水路用地部分、4・5・6号地持ち分1/3ずつあり、隣地(81番)の地役権設定あり・利用駅1：バス停 大窪 徒歩6分・利用駅2：バス停 大窪下 徒歩8分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡し日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69873102006

岡山県知事免許(10)第3015号 〒710-0837 岡山県倉敷市沖新町77-5
株式会社岡住情報センター

TEL: 086-435-1230 FAX: 086-422-8288 定休日: 日曜日・水曜日 年末年始、夏季休暇

物件一覧は「チラシ！」



LINEで情報をいち早くお届け！



■取引態様：専任媒介

