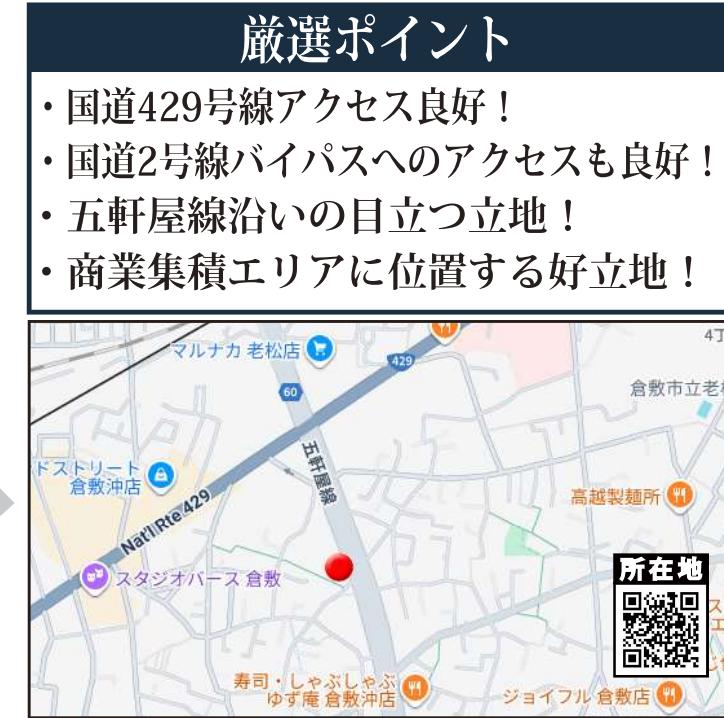
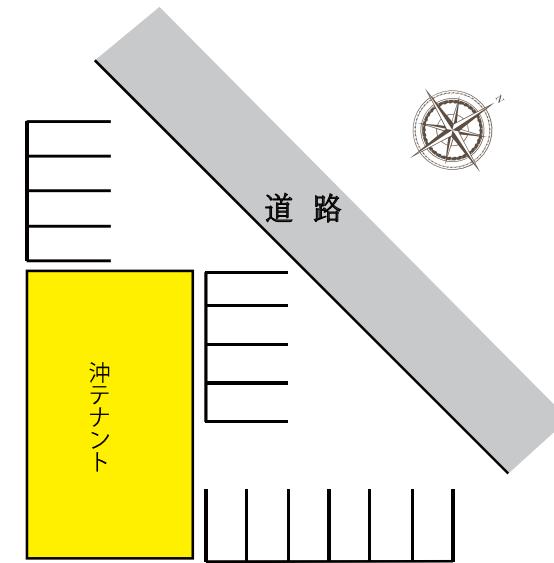


## 売店舗・事務所(一括) 岡住ビル沖

倉敷市沖89-1

片側3車線、【五軒屋線】沿い！  
交通量の非常に多い、視認性抜群の立地



価格 9,800 万円

表面利回り  
5.26%

建物延面積  
251.32m<sup>2</sup>

土地権利  
所有権

土地面積  
456.69m<sup>2</sup>

## ■ OUTLINE

■交通: 水島臨海鉄道 球場前 徒歩13分 ■建物構造・規模: 鉄骨造 2階建 ■築年月: 1982年09月 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 2種住居 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■地勢: 平坦 ■現況: 賃貸中 ■引渡可能時期: 相談 ■接道状況(角地・間口): 東 ■駐輪場: 有 ■年間予定賃料収入: 516.00万円 ■特徴: 都道府県道沿いに面する ■利用駅1: JR山陽本線 倉敷 徒歩24分 ■利用駅2: 水島臨海鉄道 倉敷市 徒歩22分

## ■ LIFE INFORMATION

■マルナカ老松店まで455m  
■ハローズ田ノ上店まで661m  
■新鮮市場きむら四十瀬...まで1070m  
■天満屋ハピーズ老松店まで1187m  
■ローソン倉敷沖店まで190m  
■ファミリーマート倉敷...まで258m

## ■ EQUIPMENT

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

infosheet 物件番号 69889689029 at home

 株式会社岡住情報センター

岡山県知事免許 (10) 第3015号 〒710-0837 岡山県倉敷市沖新町77-5

TEL: 086-435-1230 FAX: 086-422-8288 定休日: 日曜日・水曜日 年末年始、夏季休暇

物件情報一覧  
はコチラ ➔



LINE登録で  
最新&限定物件情報  
をいち早くお届け ➔



■取引態様 専任媒介

