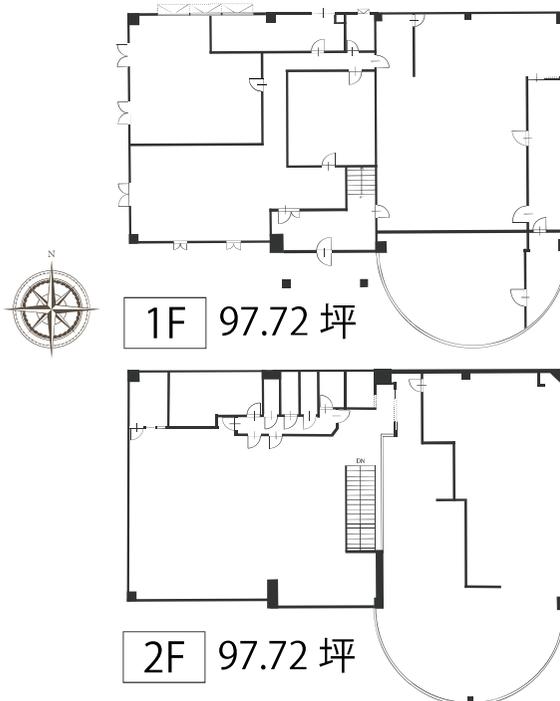


貸店舗(一括) 沖新町 テナント (オキシンマチ テナント)

片側3車線、【五軒屋線】沿い！
交通量の非常に多い、視認性抜群の立地



倉敷市沖新町63-13

厳選ポイント

- 延べ床面積195.45坪！
- 駐車場26台程度可能（縦列含む）！
- 五軒屋線沿いの目立つ立地！
- 商業集積エリアに位置する好立地！



賃料 **121**万円(税込) 管理費等 なし

礼金 1ヶ月 敷金 2ヶ月
保証金 なし

専有面積
646.12㎡

築年月
1987年09月

引渡可能時期
相談

OUTLINE

■交通：水島臨海鉄道 西富井 徒歩20分 ■土地面積：627.00㎡ ■建物構造・規模：鉄骨造 2階建 ■契約期間：2年 ■用途地域：2種住居 ■現況：空 ■駐車場：有 無料 26台程度 ■保険等：要 ■主要採光面：東向き ■賃貸保証：加入要 保証会社により金額が異なります。 ■特徴：保証人不要 土曜日利用可 土日・祝日利用可 都道府県道沿いに面する ■備考：※本建物の検査済みはありません。新築時の建築計画概要書に記載の用途は店舗（物品販売）です。建築基準法に則った用途として貸し出す事とします。これ以外の用途の場合は用途変更の手続きにより、その為の工事や変更手続きが必要となるため、別途協議事項となります。一定面積以下の用途の場合はこの限りではありません。 ■利用駅1：水島臨海鉄道 球場前 徒歩21分 ■設備：プロパンガス、上水道、下水道

EQUIPMENT

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先） 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

LIFE INFORMATION

- ハローズ田ノ上店まで625m
- 新鮮市場きむら四十瀬...まで1269m
- ニシナフードバスケット...まで1133m
- セブンイレブン倉敷西...まで304m
- ファミリーマート倉敷...まで815m
- 鎌倉パスタ倉敷店まで171m

infosheet 物件番号 69884076005 at home



岡山県知事免許（7） 第4047号 〒710-0837 岡山県倉敷市沖新町77-5
TEL: 086-422-8281 FAX: 086-422-6860 定休日：日曜日・水曜日 年末年始、夏季休暇

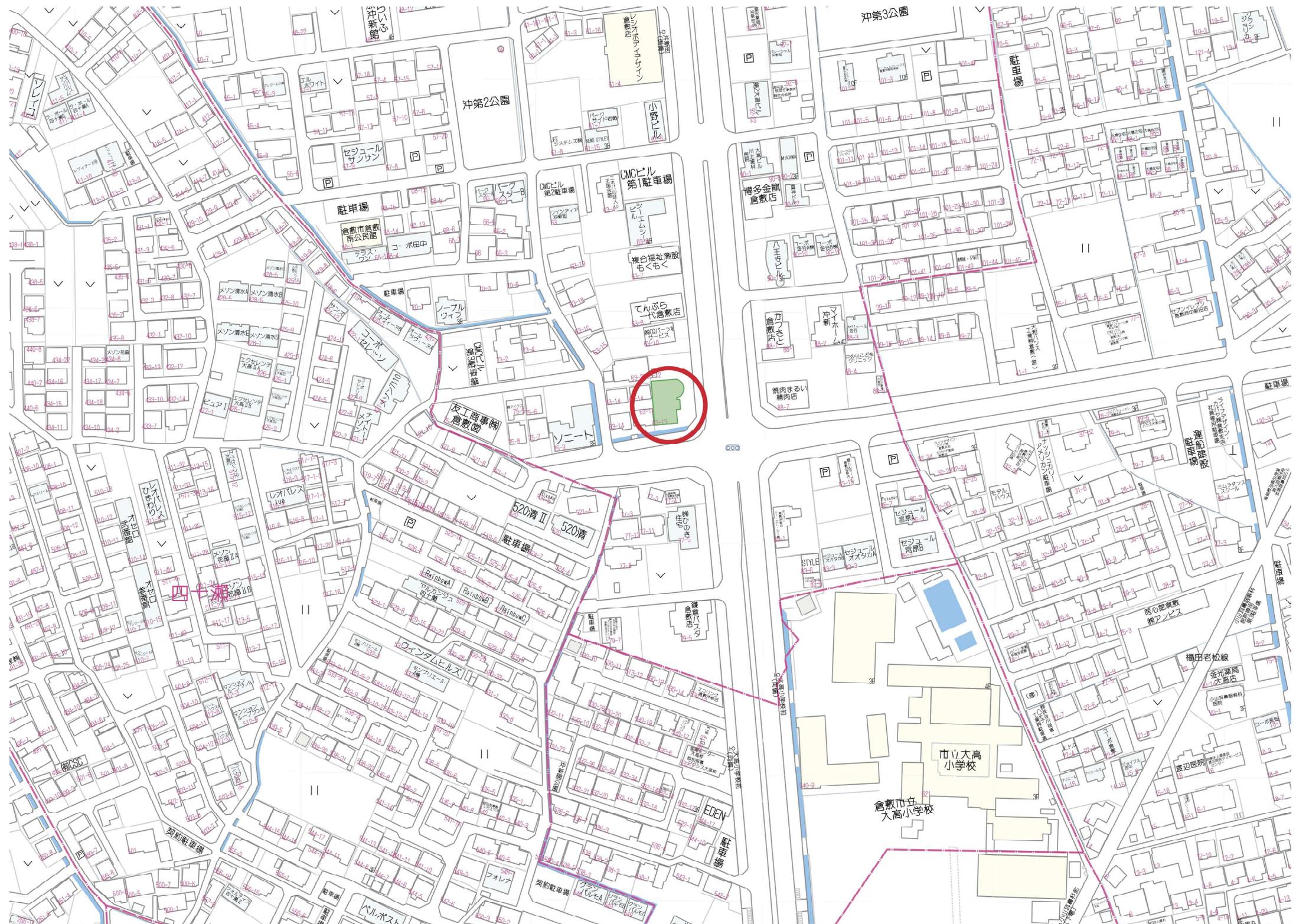
物件情報一覧
はコチラ➡



LINE登録で
最新&限定物件情報
をいち早くお届け➡



■取引態様 専任媒介



沖第2公園

沖第3公園

CMCビル 第1駐車場

倉敷市倉敷南公民館

てんばら一代倉敷店

大工商事 倉敷園

520清 II

市立大高小学校

倉敷市立大高小学校

福田老松線

金光薬房 大高店

渡辺医院

