

# 売地

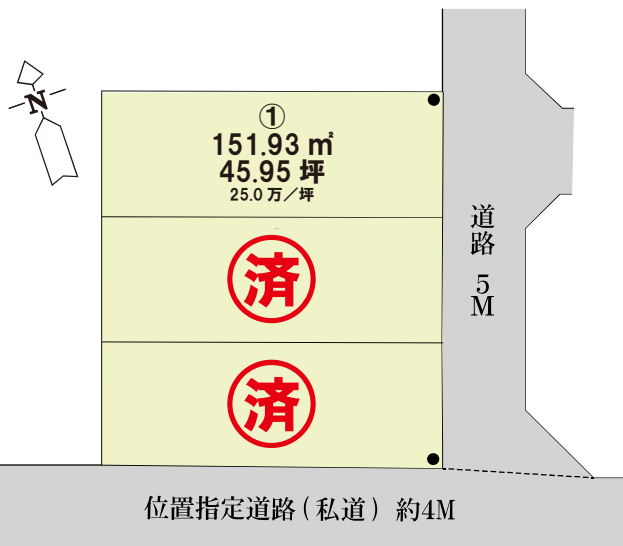
岡山市南区浦安本町

土地面積  
151.93㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
相談

## 1,148.7万



● 電柱

## おすすめポイント

- 建築条件なし!
- 国道 30 号線アクセス良好!
- 前面道路幅員 5m以上!
- 浦安小学校まで徒歩9分!
- コンビニまで徒歩 5 分!
- 浦安本町バス停まで徒歩 2 分!



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「浦安本町」		
土地面積	151.93㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,148.7万円	坪単価	@25.00万円
物件所在地	岡山県岡山市南区浦安本町 75-53		
交通	バス停 浦安本町 距離155m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談/更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	南東5.0m		
設備	プロパンガス, 上水道, 浄化槽		
備考	・①号地 電柱敷地料 継承有り・市街化調整区域の物件の為、建物建築に際し、国の法令及び県、市の条例により個人での各種許可申請を要する。詳しくはお問い合わせください。水道利用加入金(20mm): 242,000円 建築許可申請費用: 440,000円 利用駅1: バス停 西番用水 距離310m		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69875646011

岡山県知事免許(10)第3015号 〒710-0837 岡山県倉敷市沖新町77-5

**株式会社岡住情報センター**

TEL: 086-435-1230 FAX: 086-422-8288 定休日: 日曜日・水曜日 年末年始、夏季休暇

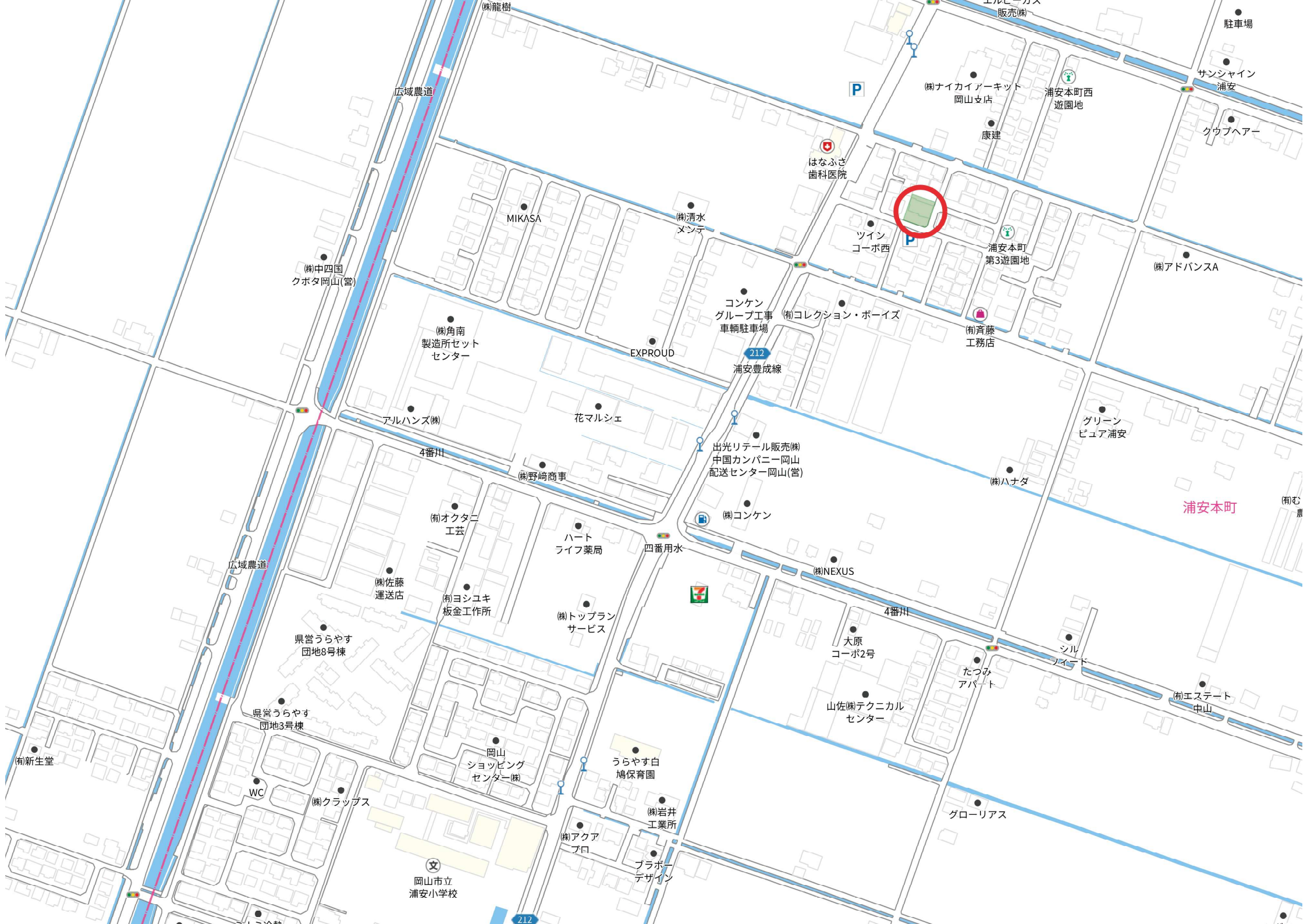
物件一覧は  
コチラ!



LINEで情報を  
いち早くお届け!



■取引態様: 専任媒介



広域農道

(株)龍樹

P

(株)ナイカイアーキテツ  
岡山支店

浦安本町西  
遊園地

駐車場

サンシャイン  
浦安

クウプヘアー

はなぶさ  
歯科医院

MIKASA

(株)清水  
メンテ

ツイン  
コーポ西

浦安本町  
第3遊園地

(株)アドバンスA

(株)中四国  
クボタ岡山(営)

(株)角南  
製造所セット  
センター

コンケン  
グループ工事  
車輛駐車場

(有)コレクション・ボーイズ

(有)斉藤  
工務店

EXPROUD

浦安豊成線

アルハンス(株)

花マルシェ

グリーン  
ピュア浦安

4番川

出光リテール販売(株)  
中国カンパニー岡山  
配送センター岡山(営)

(株)ハナダ

浦安本町

(株)野崎商事

(株)コンケン

(有)オクタニ  
工芸

ハート  
ライフ薬局

四番用水

(株)NEXUS

(株)佐藤  
運送店

(有)ヨシユキ  
板金工作所

(株)トップラン  
サービス

大原  
コーポ2号

県営うらやす  
団地8号棟

県営うらやす  
団地3号棟

(株)佐藤  
運送店

(有)ヨシユキ  
板金工作所

(株)トップラン  
サービス

大原  
コーポ2号

たつみ  
アパート

シル  
フィード

(有)エステート  
中山

(有)新生堂

WC

(株)クラブス

岡山  
ショッピング  
センター(株)

うらやす白  
鳩保育園

(株)岩井  
工業所

グローリアス

岡山市立  
浦安小学校

(株)アクア  
プロ

ブラボー  
デザイン

212