

売地

岡山市東区益野町

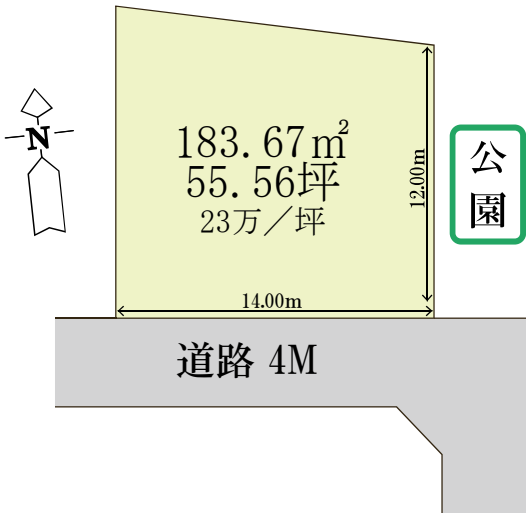
学区 可知小 / 旭東中

土地面積
183.67㎡

引渡し
更地渡し

引渡可能時期
相談

1,277.8万



おすすめポイント

- 建築条件なし！
- 55坪！
- 閑静な住宅街で住みやすい！
- 主要道路付近で買物に便利！
- 公園隣接の心地よい環境！
- 可知小学校区 / 旭東中学校区！



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	大多羅		
土地面積	183.67㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,277.8万円	坪単価	@23.00万円

物件所在地	岡山県岡山市東区益野町 295-34		
交通	J R 赤穂線 大多羅 徒歩22分 バス停 益野中 徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	高さ制限10m		
地勢			
建築条件	無		
現況	建物有		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	南		
設備	集中プロパンガス(株式会社JA岡山)または個人プロパンガス 選択可能、上水道、下水道		
備考	※古家有り(解体予定) ※実測取引 ※予定につき面積に多少の変更あり 3.3㎡坪当たりにて決算時精算 水道加入負担金(20mm) : 121,000円		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69900818090

岡山県知事免許(5) 第4885号 〒710-0837 岡山県倉敷市沖新町77-5

株式会社岡住土地買取市場

TEL : 086-435-1230 FAX : 086-422-8288 定休日 : 日曜日・水曜日 年末年始、夏季休暇

物件一覧は
コチラ！



LINEで情報を
いち早くお届け！



■取引態様：専任媒介



DCM 西大寺店

マルナカ益野店

ダイレックス益野店

ローソン岡山益野店

可知小学校



益野団地 第3遊園地

中川排水機場

中川第5遊園地

ファミリー中川B

中川第4遊園地

(株)グレイト

おうらほいくえん
すてつぷ

クレアン
ジュKATI

中岡電器

可知幼稚園

ウエハラ
クリーニング

ちとせこども
学院岡山校

中川第3遊園地

近藤教

岡山市可知
コミュニティ
ハウス

ヴィンテージ・プレイス

マルナカ
駐車場

三宅建設

中国銀行
キャッシュ
コーナー

藤原内科

光有電設

ガーデン
工房ワイス

駐車場

岡山典礼
会館

(株)カイマネージ
小林

DCM 西大寺店

ガーデン
工房ワイス

マルナカ益野店

可知小学校

タウニー
きよみ

美容室
マニエール

岡山牛窓線

益野西

おかやま
薬局益野店

中国銀行
キャッシュ
コーナー

ダイレックス益野店

三宅建設

藤原内科

湯浅コーポ

益野第3遊園地

ビューティー
サロンタナカ

おかやま
薬局益野店

柴田式足
任療法

ゲオ益野店

ローソン岡山益野店

スタジオ
kida

社会福祉法人
ちとせ交友会

九幡東岡山
停車場線

伊勢神社

グループホーム
みらいえ益野
ホーム

エルメゾン
益野B

竹山
アパート

第二昌楽荘

ゲオ益野店

益野団地
第4遊園地

スタジオ
kida

社会福祉法人
ちとせ交友会

可知 2

九幡東岡山
停車場線

クレイノ
シTRAS

グループホーム
みらいえ益野
ホーム

MAISON橘B

益野公会堂

竹山
アパート

第二昌楽荘

益野団地
第5遊園地

藤沢コーポ

スタジオ
kida

社会福祉法人
ちとせ交友会

可知 2

九幡東岡山
停車場線

イントロント

グループホーム
みらいえ益野
ホーム

MAISON橘B

益野公会堂

竹山
アパート

第二昌楽荘

益野団地
第5遊園地

藤沢コーポ

スタジオ
kida

社会福祉法人
ちとせ交友会

可知 2

九幡東岡山
停車場線

(株)浅利電機

イントロント

アミスタ

益野第4遊園地

益野団地
第2遊園地

益野団地
第3遊園地

益野団地
第5遊園地

藤沢コーポ

スタジオ
kida

社会福祉法人
ちとせ交友会

可知 2

九幡東岡山
停車場線

デイサービス
センターおかやま
まかり苑

益野団地
第1遊園地

グリーン
ハイツ井上

フェニックスD

(南)オト
クラ通商

年極駐車場

泉宮西大寺
団地西-1号棟

児童遊園地

こころ整骨院
岡山院

泉宮住宅
西大寺団地
西-6号棟

未来型
フィットネス
ジムkokoro

イミヤ理容

泉宮
団地前